

Reglement  
über den Erwerb von Ferienwohnungen  
durch Personen im Ausland

GEMEINDE RIEDERALP

---

Die Urversammlung der Gemeinde Riederalp,

eingesehen

- das Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG),
- die Verordnung des Bundesrates vom 1. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV),
- das Gesetz vom 31. Januar 1981 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (kBewG),
- die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907,

und auf Antrag des Gemeinderates beschliesst:

### **Art. 1 Bestehende Wohnungen**

Die Frist für den Wiederverkauf bestehender Wohnungen wird auf fünf Jahre festgesetzt (Art. 5 Bst. b Ziff. 2 kBewG).

### **Art. 2 Neue Wohnungen**

Die Grundlage für die Zuteilung von Kontingentseinheiten wird eingeführt für Ersteller einer oder mehrerer projektierte, in Ausführung begriffener oder seit weniger als fünf Jahren erstellter Ferienwohnungen oder Wohnungen in einem Apparthotel, die im Besitz einer rechtskräftigen Baubewilligung sind (Art. 6 Bst. a kBewG); dies gilt auch für Wohnungen im Zusammenhang mit einem strukturierten Beherbergungsbetrieb oder in geschützten und ortsbildprägenden Bauten gemäss Bundesgesetz über Zweitwohnungen (ZWG, SR 702).

### **Art. 3 Aufhebung bisheriger Reglemente**

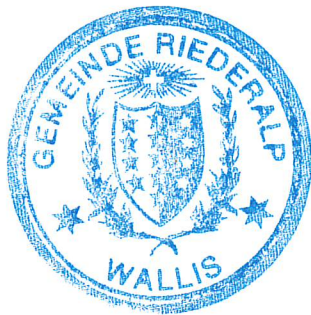
Die Reglemente der drei ehemaligen Gemeinden werden hiermit aufgehoben, nämlich die vom Staatsrat des Kantons Wallis genehmigten Reglemente der Gemeinde Ried-Mörel vom 8. Juli 1992, der Gemeinde Greich vom 15. April 1992 und der Gemeinde Goppisberg vom 18. September 1991.

#### Art. 4 Inkrafttreten

Das vorliegende Reglement tritt nach Annahme durch die Urversammlung der Gemeinde Riederalp und nach der Genehmigung durch den Staatsrat des Kantons Wallis in Kraft.

Genehmigt vom Gemeinderat an seiner Sitzung vom 06.10.2020

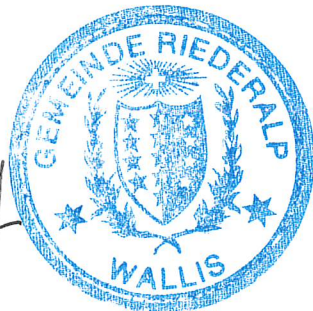
Der Präsident:  
Peter Albrecht



Der Schreiber:  
Martin Grichting

Genehmigt von der Urversammlung am 01.02.2021

Der Präsident:  
Peter Albrecht



Der Schreiber:  
Martin Grichting

Homologiert vom Staatsrat an seiner Sitzung vom 31.03.2021



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

Le Conseil d'Etat  
Der Staatsrat



2021.01287

## Entscheid

Eingesehen das Gesuch der **Einwohnergemeinde Riederalp** vom 1. März 2021 mit welchem diese um Homologation des Reglements über den Erwerb von Ferienwohnungen durch Personen im Ausland ersucht;

eingesehen die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung;

eingesehen die Artikel 2, 6, 17, 146 und 147 des Gemeindegesetzes vom 5. Februar 2004;

eingesehen das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983;

eingesehen die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 1. Oktober 1984;

eingesehen das Gesetz betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 31. Januar 1991;

eingesehen das Reglement über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 21. November 2012;

eingesehen den Protokollauszug der Urversammlung der Einwohnergemeinde Riederalp vom 1. Februar 2021;

eingesehen die eingegangenen Mitberichte des Rechtsamtes der Dienststelle für Grundbuchwesen vom 9. März 2021 und des Kompetenzzentrums Zweitwohnungen CCR2 vom 11. März 2021;

auf Antrag des Departements für Sicherheit, Institutionen und Sport,

**entscheidet**

**der Staatsrat:**

Das von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Riederalp am 1. Februar 2021 angenommene Reglement über den Erwerb von Ferienwohnungen durch Personen im Ausland wird **homologiert**.


Der vorliegende Entscheid wird der Gemeinde Riederalp und der Dienststelle für innere und kommunale Angelegenheiten zusammen mit dem Dossier eröffnet.

So entschieden im Staatsrat in Sitten, den **31. März 2021**

Im Namen des Staatsrates

Der Präsident

Der Staatskanzler

  
**Christophe Darbellay**

  
**Philipp Spörri**



Kostenaufteilung  
Entscheidgebür Fr. 200.-  
Gesundheitstempel Fr. 8.-

Verteiler 5 Ausz. DSIS  
1 Ausz. FI  
1 Ausz. DGB

*À notifier par le Département*